

Số: *172* /TB-UBND

Hung Đạo, ngày *03* tháng *4* năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội (phần diện tích nay thuộc xã Hưng Đạo thành phố Hà Nội)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 17/04/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai;



Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 24/03/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5876/QĐ-SGTVT ngày 23/11/2023 của Sở GTVT Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-SXD ngày 26/11/2025 của Sở GTVT Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai cũ (nay là xã Hưng Đạo) và huyện Hoài Đức cũ (nay là xã An Khánh) thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/03/2026 của UBND xã Hưng Đạo về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-KT ngày 01 /04 /2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của UBND xã Quản lý đang sử dụng tại xã Hưng Đạo;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1748,8 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số 01,02,03 tờ bản đồ số 1 Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi được xác định theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Lâm Hải đo vẽ tháng 05/2024; được UBND huyện Quốc Oai, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai và UBND xã Tân Phú (cũ) xác nhận phù hợp hiện trạng vào các ngày 07, 25,28/6/2024

- Loại đất đang sử dụng: BCS, ĐGT, SON

- Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, quá trình hình thành và tạo lập tài sản trên đất được xác định cụ thể, chính xác sau khi cơ quan có thẩm quyền điều tra, đo đạc, khảo sát, kiểm đếm thực tế và lên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 04 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Do thu hồi đất nông nghiệp công ích do UBND xã Hưng Đạo quản lý nên không phải thực hiện, di chuyển, tái định cư.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Ban QLDA đầu tư hạ tầng dự án : Xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội (phần diện tích nay thuộc xã Hưng Đạo thành phố Hà Nội) có trách nhiệm thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến tài sản trên đất không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (để b/c) ;
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan(để t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng

Số: 173 /TB-UBND

Hưng Đạo, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của ông(bà) Nguyễn Văn Sầu để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 17/04/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 24/03/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 dự án: Đầu tư xây dựng



công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5876/QĐ-SGTVT ngày 23/11/2023 của Sở GTVT Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-SXD ngày 26/11/2025 của Sở GTVT Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai cũ (nay là xã Hưng Đạo) và huyện Hoài Đức cũ (nay là xã An Khánh) thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/03/2026 của UBND xã Hưng Đạo về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-KT ngày 01 /04 /2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà): Nguyễn Văn Sêu đang sử dụng tại xã Hưng Đạo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông(bà) Nguyễn Văn Sêu đang đứng tên, sử dụng tại xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.
- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 9.2 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số 5 tờ bản đồ số 1 Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi được xác định theo Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Lâm Hải đo vẽ tháng 05/2024; được UBND huyện Quốc Oai, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai và UBND xã Tân Phú (cũ) xác nhận phù hợp hiện trạng vào các ngày 07, 25,28/6/2024.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, quá trình hình thành và tạo lập tài sản trên đất được xác định cụ thể, chính xác sau khi cơ

quan có thẩm quyền điều tra, đo đạc, khảo sát, kiểm đếm thực tế và lên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 04 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: do thu hồi đất nông nghiệp nên không phải thực hiện, di chuyển, tái định cư.

Hộ ông(bà) Nguyễn Văn Sều phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội (phần diện tích thuộc xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan(đề t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (để cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng



Số: 174 /TB-UBND

Hung Đạo, ngày 03 tháng 4 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Về việc thu hồi đất nông nghiệp của ông(bà) Nguyễn Đình Phục để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 Ban hành Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 38/2025/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 và Số 10/2026/QĐ-UBND ngày 18/01/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội; Số 89/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 về việc ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 27/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội ban hành Quy định về một số nội dung thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1824/QĐ-UBND ngày 17/04/2019 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai;

Căn cứ Quyết định số 1016/QĐ-UBND ngày 24/03/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chỉ giới đường đỏ tỷ lệ 1/500 dự án: Đầu tư xây dựng



công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 10/3/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt chủ trương đầu tư điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 5876/QĐ-SGTVT ngày 23/11/2023 của Sở GTVT Hà Nội về việc phê duyệt dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-SXD ngày 26/11/2025 của Sở GTVT Hà Nội về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai cũ (nay là xã Hưng Đạo) và huyện Hoài Đức cũ (nay là xã An Khánh) thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 207/KH-UBND ngày 25/03/2026 của UBND xã Hưng Đạo về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 159/TTr-KT ngày 01 /04 /2026 về việc đề nghị ban hành Thông báo thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

Ủy ban nhân dân xã Hưng Đạo thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Đình Phục đang sử dụng tại xã Hưng Đạo và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến thửa đất do ông(bà) Nguyễn Đình Phục đang đứng tên, sử dụng tại xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Địa chỉ thường trú: Thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 22 m²; Địa chỉ thửa đất: Thôn Yên Quán, xã Hưng Đạo, thành phố Hà Nội.

- Thửa đất số 4 tờ bản đồ số 1 Bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

- Vị trí, ranh giới khu đất dự kiến thu hồi được xác định theo bản đồ phục vụ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội do Công ty cổ phần khảo sát và xây dựng Lâm Hải đo vẽ tháng 05/2024; được UBND huyện Quốc Oai, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Quốc Oai và UBND xã Tân Phú (cũ) xác nhận phù hợp hiện trạng vào các ngày 07, 25,28/6/2024

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK).

- Diện tích, loại đất, nguồn gốc sử dụng đất, quá trình sử dụng đất, quá trình hình thành và tạo lập tài sản trên đất được xác định cụ thể, chính xác sau khi cơ

quan có thẩm quyền điều tra, đo đạc, khảo sát, kiểm đếm thực tế và lên phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Lý do thu hồi: để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ tháng 04 năm 2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: do thu hồi đất nông nghiệp nên không phải thực hiện, di chuyển, tái định cư.

Hộ ông(bà): Nguyễn Đình Phục phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và Ban quản lý dự án đầu tư hạ tầng đầu tư xây dựng công trình cầu Tân Phú bắc qua Sông Đáy, huyện Quốc Oai và huyện Hoài Đức thành phố Hà Nội (phần diện tích nay thuộc xã Hưng Đạo thành phố Hà Nội) để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê tài sản gắn liền với đất (nếu có) để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thông kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này có hiệu lực trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- Chủ tịch UBND xã (đề b/c);
- Các PCT UBND xã;
- Các phòng, ban liên quan(đề t/h);
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đề cập nhật hồ sơ địa chính);
- Lưu: VT, hs.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Đức Thắng